

Live-Webinar**Fortbildung für Makler und Verwalter
gemäß § 34c Abs. 2a (GewO) Gewerbeordnung**

Seminarziel Sie erhalten gemäß der Gesetzgebung vom 01.08.2018 eine Fortbildung über 20 Stunden. Die Themenauswahl und Dauer entspricht den gesetzlich vorgeschriebenen Anforderungen. Es stehen 4 Themen bzw. 4 Module zur Auswahl. Diese finden Sie unten stehend unter „Themen und Termine“. Speziell für Immobilienmakler*innen können Sie noch 2 weitere Module buchen und für Hausverwalter*innen gibt es auch ein besonderes Modul. Bitte sehen Sie hierzu die Infomaterialien.

Ihr Vorteil:

An dieser Fortbildung können Sie bequem im Büro, von zu Hause oder unterwegs teilnehmen. Sie sind an **keinen** festen Ort gebunden! Ihr Dozent ist außerdem dennoch mit Ihnen im Präsenzseminar.

Zielgruppe Hausverwalter und Immobilienmakler
Dauer des Seminars je Thema / Modul: 5 Abende, Mo. – Fr. von 17:15 – 21:15 Uhr, SIEHE ANLAGE – Themen und Termine
Abschluss Teilnahmebescheinigung
Kosten € 410,00 pro Modul / Teilnehmer*in inkl. digitaler Unterlagen

Ablauf / Methoden Es handelt sich um eine Online-Fortbildung, die im Büro, zu Hause oder an jedem Ort mit Online-Verbindung durchgeführt werden kann. Wir stellen die notwendigen digitalen Lernunterlagen, Übungen und Fallbeispiele auf einer Online-Lernplattform für Sie zur Verfügung. Per Videokonferenz sind Sie mit dem Trainer über den Bildschirm mit Bild und Ton verbunden. Während der Konferenz ist es selbstverständlich möglich, mit dem Dozenten in den Dialog zu gehen und ihm Fragen zu stellen.

Information und Beratung Sandra Kummert
Heinrich-Grone-Stieg 4
20097 Hamburg
s.kummert@grone.de
Tel. 040 23 703 -400
Fax 040 23 703 -410
www.grone-wirtschaftsakademie.de

Modul 1 (für Makler und Verwalter)

Gewerbeaufnahme und Marktumfeld

- Voraussetzungen zur Gewerbeaufnahme gem. § 34c GewO und der MaBV
- (Bescheinigung in Steuersachen, persönliche Zuverlässigkeit, Berufshaftpflichtversicherung, geordnete Vermögensverhältnisse)
- Verpflichtung zur Weiterbildung (inhaltliche und zeitliche Voraussetzungen)
- Verbände und Behörden in der Immobilienwirtschaft
- Einführung Marketing
- Rechtliche Mindestanforderungen an das Exposé
- Preisbildung am Markt

Termine:

10.03.25, 12.03.25, 14.03.25, 17.03.25, 19.03.25 und
10.09.25, 12.09.25, 15.09.25, 17.09.25, 19.09.25

Modul 2 (für Makler und Verwalter)

Grundlagen des Mietrechts

- Einordnung des Mietrechts in das Privatrecht
- Grundsätzliche Arbeit mit dem BGB
- Mietvertragsbegründung
- Kündigungen von Mietverhältnissen
- Parteienwechsel
- Mieterhöhungen
- Sonderprobleme
- Mietvertragsarten
- Mängelanzeigen
- Schadenersatz und Gewährleistung
- Mietminderung
- Selbsthilferecht des Mieters
- Gewerbemietverträge
- Erstellung von Mietverträgen
- Betriebskosten und Betriebskostenabrechnungen

Termine:

21.03.25, 24.03.25, 26.03.25, 28.03.25, 31.03.25 und
06.10.25, 07.10.25, 08.10.25, 09.10.25, 10.10.25

Modul 3 (für Makler und Verwalter)

Wettbewerbsrecht und Verbraucherschutz

- Grundsätze d. Wettbewerbsrechts
- Grundsätze d. Verbraucherschutzes
- Datenschutzgrundverordnung
- Zulässige und unzulässige Fragen bei der Mietvertragsanbahnung
- Dokumentations- u. Transparenzpflicht
- Widerrufsrecht
- Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb
- Unzulässige Anzeigen
- Unterlassungsklagen und Abmahnungen
- Geldwäschegesetz
- Preisangabenverordnung
- Telemediengesetz
- Schlichtungsstellen
- Dienstleistungs- Informationspflichten- Verordnung
- Allgemeine Geschäftsbedingungen
- Stiftung Warentest
- Steuern (Grundsteuer, Grunderwerbsteuer, Bauabzugssteuer, Umsatzsteuer (bei gewerblichen Mietverträgen))

Termine:

04.04.25, 07.04.25, 09.04.25, 11.04.25, 16.04.25

Modul 4 (für Makler und Verwalter)

Grundstücks- und Grundbuchrecht, der notarielle Kaufvertrag

- Definition Grundstück
- Liegenschaftskataster
- Grundbuch
- Inhalte d. Grundbuchs
- Eintragungen und Löschungen im Grundbuch
- Die Rangwirkung
- Beglaubigung und Beurkundung
- Der Grundstückskaufvertrag: Zustandekommen und mögliche Inhalte

Termine:

23.04.25, 25.04.25, 28.04.25, 30.04.25, 09.05.25 und

07.11.25, 10.11.25, 12.11.25, 14.11.25, 17.11.25

Modul 5 (nur für Makler)

Übersicht Wertermittlungsverfahren und Finanzierung

- Wertermittlungsverfahren in der Übersicht
- Vergleichswertverfahren
- Ertragswertverfahren
- Sachwertverfahren
- Übersicht Finanzierung
- Darlehensarten
- Finanzierungspläne
- Tilgungspläne
- Effektivzinsberechnung
- Gebäudeabschreibung
- Ermittlung von Steuervorteilen
- Wirtschaftlichkeitsberechnung

Termine:

12.05.25, 14.05.25, 16.05.25, 26.05.25, 27.05.25 und

Modul 6 (nur für Makler)

Vermittlung und Verkauf

- Analyseverfahren bei der Akquisition von Erwerbsgrundstücken
- Das Erfolgsprinzip im Maklergeschäft (§§ 652 – 656d BGB)
- Nachweis und / oder Vermittlung, Ursächlichkeit
- Maklerverträge
- Maklerklauseln im Kaufvertrag
- Das Wohnungsvermittlungsgesetz inkl. Bestellerprinzip

Termine:

28.05.25, 13.06.25, 16.06.25, 18.06.25, 20.06.25 und

19.11.25, 21.11.25, 24.11.25, 26.11.25, 28.11.25

Modul 7 (nur für Verwalter)

Die Verwaltung, insbesondere die WEG-Verwaltung

- Aufgaben des Verwalters
- Abgrenzung v. Mietshausverwaltung und WEG-Verwaltung
- Vertragsarten in der Verwaltung: Mietverträge, Verwalterverträge, Dienstleistungs- und Werkverträge
- Berufshaftpflichtversicherung
- Die Begründung von Wohnungseigentum (Teilungserklärung / Teilungsvertrag)
- Eigentumsbegriffe (Sondereigentum, Gemeinschaftseigentum, Teileigentum, Wohnungseigentum)
- Sondernutzungsrechte
- Miteigentumsanteile
- Die Organe der Eigentümergemeinschaft
- Rechtsfähigkeit
- Die Eigentümerversammlung
- Beschlüsse und Vereinbarungen, notwendige Mehrheiten
- Das Eigentümerversammlungsprotokoll
- Der Verwaltungsbeirat
- Wirtschaftsplan und Abrechnung
- Relevante Versicherungsarten

Termine:

30.06.25, 02.07.25, 04.07.25, 07.07.25, 09.07.25 und

01.12.25, 03.12.25, 08.12.25, 10.12.25, 12.12.25